

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2026

№ 1682

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.05.2026 № 6441:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1558 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0050031:12 (20 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т Рябинушка, Участок № 7;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:9209 (150 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, кварталы №№ 46, 50, 51;

- с кадастровым номером 59:32:0050030:115 (113 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Сылва, снт Рябинушка, уч. 10;

- с кадастровым номером 59:32:0050031:118 (73 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с.п. Сылвенское, п Сылва, тер. СНТ Рябинушка, зу 119;

- с кадастровым номером 59:32:0050031:126 (71 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п Сылва, тер. снт Рябинушка, з/у 11;

- с кадастровым номером 59:32:0050031:115 (84 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Сылва, снт Рябинушка, уч. 11;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:13608 (397 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Сылва, ул. Пермская;
- в кадастровом квартале 59:32:0050031 (25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- в кадастровом квартале 59:32:0050027 (501 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- в кадастровом квартале 59:32:0050030 (124 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ТП-66477, КЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66477, ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-66477, ВЛ 0,4кВ ф.2 от ТП-66477.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **887,40** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru);

6.4. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:9209.

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.06.2026 № 1682

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек Площадь южной публичного сервитута 1898 кв.м		
(Обозначение характерных точек границ)	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519726,75	226033,03
2	519728,42	226033,04
3	519730,22	226033,38
4	519732,11	226033,09
5	519734,02	226033,08
6	519735,31	226033,24
7	519737,84	226033,76
8	519738,28	226033,87
9	519740,06	226033,93
10	519741,72	226033,48
11	519743,19	226033,72
12	519744,42	226033,69
13	519745,38	226033,85
14	519746,03	226033,88
15	519746,37	226034,34
16	519746,37	226034,48
17	519746,19	226034,74
18	519748,36	226034,46
19	519748,28	226034,89
20	519748,6	226035,87
21	519741,84	226035,83
22	519742,41	226035,4
23	519740,94	226035,24
24	519739,28	226035,13
25	519737,48	226035,87
26	519735,94	226035,18
27	519734,12	226035,18
28	519728,17	226035,34
29	519722,34	226042,35
30	519740,34	226043,82
31	519746,39	226043,16
32	519757,6	226043,24
33	519766,83	226042,88
34	519768,78	226042,81
35	519768,79	226042,87
36	519769,03	226042,88
37	519776,19	226043,44
38	519776,28	226043,48
39	519782,21	226043,87
40	519786,2	226043,27
41	519788,5	226043,23
42	519786,47	226043,22
43	519786,34	226043,22
44	519786,82	226043,23
45	519786,98	226043,28
46	519787,13	226043,38
47	519787,28	226043,48
48	519787,38	226043,81
49	519787,46	226043,78
50	519787,92	226043,84
51	519787,99	226043,11
52	519787,99	226043,29
53	519787,82	226043,48
54	519787,48	226043,82
55	519787,38	226043,77
56	519787,28	226043,91
57	519787,13	226043,82
58	519786,98	226043,11
59	519785,84	226043,82
60	519785,84	226043,86
61	519785,37	226043,89
62	519785,24	226043,89
63	519785,04	226043,86
64	519785,87	226043,43
65	519788,82	226043,87
66	519787,89	226043,23
67	519746,78	226043,12

1	2	3
68	519730,44	226042,81
69	519722,16	226042,12
70	519717,06	226043,11
71	519709,51	226049,85
72	519705,17	226051,85
73	519701,88	226059,78
74	519716,38	226042,27
75	519716,58	226042,3
76	519716,94	226042,44
77	519717,27	226042,63
78	519717,56	226042,87
79	519717,81	226043,17
80	519718	226043,13
81	519718,15	226043,86
82	519718,2	226044,24
83	519718,2	226044,82
84	519718,15	226044,8
85	519718	226044,36
86	519717,81	226044,89
87	519717,56	226045,99
88	519717,27	226046,25
89	519716,94	226046,42
90	519716,58	226046,53
91	519716,2	226046,82
92	519715,82	226046,82
93	519715,64	226046,8
94	519699,37	226045,81
95	519699,16	226045,81
96	519698,78	226045,75
97	519698,42	226045,61
98	519698,09	226045,42
99	519697,79	226045,18
100	519697,45	226042,98
101	519697,36	226042,93
102	519697,22	226042,19
103	519697,16	226041,81
104	519697,16	226041,45
105	519697,18	226041,27
106	519698,84	226045,07
107	519703,08	226047,75
108	519712,74	226045,32
109	519717,88	226042,49
110	519725,83	226038,64
111	519729,78	226036,42
112	519729,45	226036,16
113	519727,65	226035,71
114	519725,99	226035,75
115	519725,42	226035,82
116	519725,29	226035,18
117	519722,15	226038,19
118	519721,67	226048,49
119	519721,34	226034,7
120	519721,34	226044,78
121	519721,42	226045,82
122	519722,15	226033,8
123	519722,44	226039,16
124	519723,1	226037,36
125	519724,05	226033,7
126	519725,29	226035,23
1	519726,78	226033

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков расположенных в кадастровых кварталах **59:32:0050031 (25 кв.м); 59:32:0050027 (501 кв.м) и 59:32:0050030 (124 кв.м)**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 650 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $650 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 887,40$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $650 \times 278,62 \times 0,1\% = 181,10$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 887,40 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 887,40 рублей (Восемьсот восемьдесят семь рублей 40 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.06.2026 № 1682

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120